

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego zbiornika wodnego w miejscowości Łagiewniki .
Kategoria obiektu budowlanego- XXIV

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowe działki o nr ewid. 91 , 677 , 98/1 są działkami niezabudowanymi .Na działkach znajduje się istniejący zbiornik wodny . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przedmiotowa działka oznaczona symbolem **H2WSs-** teren wód śródlądowych stojących , zachowanie istniejących stawów . Działka ma dostęp do drogi gminnej nr 98/1 , oraz drogi wewnętrznej nr- 677 , stanowiącą własność Gminy Czarnożyły. Działka zlokalizowana jest w zasięgu odprowadzenia wód opadowych poprzez przydrożne rowy melioracyjne w przypadku silnych opadów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa istniejącego zbiornika wodnego , poprzez :

1. Uregulowanie zniszczonych krawędzi skarp zbiornika wodnego przylegającego do drogi gminnej nr-98/1 , oraz drogi wewnętrznej nr-677 z uwagi na obejmowanie swoim zakresem istniejące drogi.
2. Usunięcie drzew i krzewów , oraz pni drzew porastających brzegi zbiornika wodnego
3. Wykonanie schodów zabezpieczonych balustradą / gotowy prefabrykat betonowy /

Pozostała część działki przeznaczona będzie pod zielen – zgodnie z istniejącym stanem.

- **układ komunikacji wewnętrznej** –istniejący - w.g projektu zagospodarowania działki

Lokalizacja , usytuowanie innych w/w elementów zagospodarowania działki, odległość od granic oraz sposób zagospodarowania działek sąsiednich przedstawia rysunek w skali 1:500 – projekt zagospodarowania działki.

4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rodzaj zabudowy: teren wód śródlądowych stojących.

Powierzchnia zbiornika - istniejąca	4037.00m ²
Powierzchnia zabudowy – przeznaczona do rozbiórki	0.00m ²
Powierzchnia zbiornika - projektowana	3750.00m ²
Powierzchnia utwardzenia proj. - schody	4.30m ²
Powierzchnia zieleni przydomowej	2245.70m ²

Powierzchnia działki nr 91	6.000.00m ²
Udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki ($3750.00\text{m}^2 : 6000.0\text{m}^2 = 0,625$)	0.625 (62.5%)
Udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki ($2245.70\text{m}^2 : 6000.0\text{m}^2 = 0.374$)	0.374 (37.40%)

Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektuje się: Projektuje się przebudowę istniejącego zbiornika wodnego poprzez:

1. Uregulowanie zniszczonych krawędzi skarp zbiornika wodnego przylegającego do drogi gminnej nr-98/1 , oraz drogi wewnętrznej nr-677 z uwagi na obejmowaniem swoim zakresem istniejące drogi.
2. Usunięcie drzew i krzewów , oraz pni drzew porastających brzegi zbiornika wodnego
3. Wykonanie schodów zabezpieczonych balustradą / gotowy prefabrykat betonowy /

4. INFORMACJA O OCHRONIE DZIAŁKI, TERENU I WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka i teren opracowania nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej , znajdują się w Wieluńskim Obszarze Ochrony Krajobrazu Kulturowego.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKI

Obszar przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów i obszarów górniczych.

6. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA

W projektowanej przebudowie istniejącego zbiornika wodnego nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych , rezerwatów lub pomników przyrody.

Ochrona interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowana przebudowa istniejącego zbiornika nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

Renowacja zbiornika nie będzie wprowadzała szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwoli na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą istniejącymi rowami wzdłuż drogi do istniejącego zbiornika wodnego

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

1. używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
2. użycie gruntu do ewentualnej niwelacji (w projekcie przewidziane prostowanie istniejących skarp przylegających do drogi gminnej i drogi wewnętrznej) na skutek ich zniszczenia .
3. zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki inwestora.

Ewentualna niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie należy niekorzystnie przekształcać naturalnego ukształtowania terenu. Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki inwestora w przypadku czyszczenia dna zbiornika z mułu i traw zarastających zbiornik inwestor wskaże miejsce jego wywozu.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu. W trakcie trwania robót budowlanych może wystąpić okresowo hałas związany z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały. Nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej. W trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektów nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego hałasu.

Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przebudowa cechuje niski charakter skomplikowania robót. Wszystkie zasady organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu ujęto w informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.

8. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWY OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4. wytwarzane odpady to w całości śmieci gospodarcze,
5. brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń,

6. brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz zostało zachowane poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

9. ZAGADNIENIE BHP

Etap realizacji

Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, z użyciem nowoczesnego sprzętu, z dbałością o środowisko z ograniczeniem zbędnej emisji hałasu oraz zabezpieczeniem materiałów pylistych przed rozwiewaniem. Substancje odpadowe powstające podczas realizacji zostaną przekazane w większości do wtórnego użycia (masy ziemne jako podbudowa i ukształtowanie terenu).

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- nie dotyczą

LOKALIZACJA BUDOWLI:

- istniejący stan

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

A. TEREN WYZNACZONY

Obszar oddziaływania przebudowy istniejącego zbiornika obejmuje działki objęte opracowaniem – nr - 91 ,677 , 98/1

Informacje sporządzono zgodnie z wymaganiami art. 20 ustęp 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

C. BEZPIECZEŃSTWO SANITARNE

Przebudowa istniejącego zbiornika wodnego spełnia odpowiednie warunki ochrony środowiska, w tym o ochronie czystości powietrza, ochronie przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

Projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 75/2002 z późniejszymi zmianami,

D. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Budynki spełniają warunki bezpieczeństwa użytkowania. Projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 75/2002 z późniejszymi zmianami.

E. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA:**• ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie będzie wpływać na zmianę środowiska ani nie pogarszać uciążliwości dla otoczenia.

• NA ZDROWIE LUDZI

Inwestycja nie będzie wpływać na zdrowie ludzi. Wszystkie wyroby i preparaty winny posiadać atesty higieniczne PZH.

F. OBIEKTY SĄSIEDNIE (woda)

Projektowana przebudowa istniejącego zbiornika nie będzie wpływała na obiekty sąsiednie, nie będzie powodować zatrzymywania wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone będą istniejącymi rowami melioracyjnymi wzdłuż drogi do przedmiotowego stawu.

G. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH (zapachów), PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych (areozoli i zapachów), pyłowych i płynnych.

H. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

PRZESŁANIANIE – nie dotyczy

MINIMALNY CZAS NASŁONECZNIEŃ – nie dotyczy

ZACIENIANIE – nie dotyczy

W ramach inwestycji przewiduje się wycięcie drzew będących w kolizji z projektowaną przebudową. Wszelkie oddziaływania dotyczące robót budowlanych zamkną się w granicach działek – nr 91 , 98/1 i 677, dla której inwestor posiada tytuł prawny.

Wnioski:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy istniejącego zbiornika obejmuje działki inwestora – 91 , 98/1 i 677.

12. UWAGI KOŃCOWE

1. materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty i odpowiadać odpowiednim normom,
2. roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
3. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
4. przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP, roboty ulegające zakryciu należy przed ich zasypaniem i zakryciem zgłosić do odbioru oraz odnotować w dzienniku budowy.

W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę w przypadku istotnych zmian.